

U.A.T. Comuna Leșu  
Nr. 1621 din 28.05.2026.



CONFORM CU  
ORIGINALUL

### RAPORTUL PROCEDURII

atribuirii contractului de închiriere prin licitație publică a **privind închirierea prin licitație publică a trei spații situate în incinta Centrului Medical din comuna Leșu cu destinația Cabinet medicină de familie, Cabinet stomatologic și Farmacie**

încheiat astăzi **28.05.2025**, ora **10<sup>00</sup>**, cu ocazia evaluării ofertelor depuse **privind închirierea prin licitație publică a trei spații situate în incinta Centrului Medical din comuna Leșu cu destinația Cabinet medicină de familie, Cabinet stomatologic și Farmacie**

#### 1. Informații generale:

**A. Procedura de atribuire:** : Licitație publică în plic închis, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al comunei Leșu nr. 9/25.03.2026 .

**B. Comisia de evaluare** a ofertelor constituită prin Dispoziția Primarului comunei Leșu nr. 47/19.05.2026, compusă din:

1. D-nul Bîgiu Anton , viceprimarul al comunei, președinte;
2. D-nul , consilier local, Todica Radu, Consiliul Local al comunei Leșu, membru
3. D-nul Beța Eugen, expert superior, Unitatea Fiscală Orășenească Sângeorz-Băi, A.J.F.P. Bistrița-Năsăud, membru
4. D-nul Pop Macedon Marian, referent superior, membru
5. D-na Dragotă Maria Vasilica Valeria consilier debutant, membru

Membrii supleanți :

1. D-nul Algeorge Ioan, inspector superior, Unitatea Fiscală Orășenească Sângeorz-Băi, A.J.F.P. Bistrița-Năsăud, membru supleant
2. D-na Bora Antonia, consilier local, Consiliul Local al comunei Leșu, membru supleant
3. Persecă Ionuț consilier asistent, membru supleant

4. Pralea Maxim referent superior, membru supleant  
Secretariatul comisiei și întocmirea documentelor vor fi asigurate de d-nul Pop  
Macedon Marian.

## 2. ETAPELE PROCEDURII

CONFORM CU  
ORIGINALUL



### 2.1. Oferte înregistrate

Comisia de evaluare verifică și constată că în Registrul Oferte s-au înregistrat 4 oferte.

Toate ofertele au fost depuse înainte de termenul-limită de depunere stabilit pentru data de **25.05.2026, ora 16:00**.

Nu au fost depuse oferte după împlinirea termenului-limită.

### 2.2. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul limită de depunere a ofertelor.

Nu a fost cazul/a fost cazul.

### 2.3. Evaluare oferte pe baza criteriilor de valabilitate

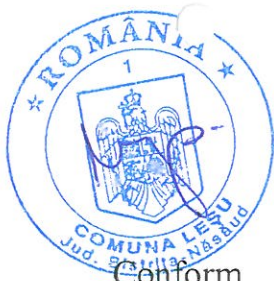
Documentele solicitate prin documentația de atribuire - plic exterior:

**Pe plicul exterior** se va indica numele ofertantului, codul unic de identificare fiscală (CUI/CIF), sediul acestuia, numărul de telefon și obiectul licitației pentru care este depusă oferta: ***"Licitație publică pentru închirierea spațiului situat în incinta Centrului Medical din comuna Leșu. A nu se deschide până la data și ora desfășurării licitației și va trebui să conțină:***

- **Fișa ofertantului**, conform *Formularului nr. 1*;
  - **Declarația de participare la licitație**, conform *Formularului nr. 2*;
  - **Certificatul de înmatriculare**, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
  - **Certificatul constatator**, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor;
  - **Actul constitutiv și statutul societății**, cu actele adiționale semnificative (după caz);
  - **Actul de identitate al reprezentantului legal**;
- **Împuternicire notarială** în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de actul de identitate al împuternicitului (după caz);
- **Cazier fiscal, eliberat de ANAF**, care să ateste că ofertantul nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original;

- **Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF**, care să ateste că ofertantul nu are datorii față de bugetul general consolidat (bugetul de stat), valabil la data deschiderii ofertelor - original;
- **Certificat / adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale** care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul ofertantul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original;
- **Dovada relație contractuală cu CAS;**
  - **Declarația privind protecția mediului înconjurător**, conform *Formularului nr. 4*;
  - **Declarația privind condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat, documente care să ateste obiectul de activitate (coduri CAEN)**, conform *Formularului nr. 5*;
- **Dovada achitării taxei de participare la licitație;**  
**Dovada achitării garanției de participare la licitație;**





CONFORM CU  
ORIGINALUL

Conform **Procesului-verbal nr. 1 din 26.05.2025**, în urma examinării documentației de calificare - plic exterior (evaluarea conformității și valabilității ofertelor) - au reieșit următoarele:

- Oferta nr. 1, **SC FARMACIA ALYON SRL**, înregistrată sub nr. 1532/21,05,2026, ora: 14,42;
- Oferta nr. 2, **SC DENTILIS CLINIC SRL**, înregistrată sub nr. 1533/21,05,2026, ora: 14,50
- Oferta nr. 3, **SC CRIS DENTALMED SRL**, înregistrată sub nr. 1544/22,05,2026, ora: 11,06
- Oferta nr. 4, **SC FARMACIA VISCUM SRL**, înregistrată sub nr. 1576/25,05,2026, ora: 10,53;

Toate ofertele au fost depuse înainte de termenul-limită de depunere stabilit pentru data de **25.05.2026**.

Au fost depuse după împlinirea termenului-limită – nu a fost cazul

**F. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul limită de depunere a ofertelor.**

Nu a fost cazul/a fost cazul

**G. Evaluare oferte pe baza criteriilor de valabilitate**

În urma examinării documentației de calificare – plic exterior - au reieșit următoarele:

1. **SC FARMACIA ALYON SRL** – toate documentele solicitate prin documentatia de atribuire exista fizic in dosar. Se propune acceptarea ofertei;
2. **SC FARMACIA VISCUM SRL** – se constata lipsa dintre documentele din dosar a Declaratiei privind protectia mediului. Se propune acceptarea ofertei;
3. **SC CRIS DENTALMED SRL** - se constata lipsa dintre documentele din dosar a Declaratiei privind protectia mediului. Se propune acceptarea ofertei;
4. **SC DENTILIS CLINIC SRL** - toate documentele solicitate prin documentatia de atribuire exista fizic in dosar. Se propune acceptarea ofertei;

- **Plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, fără îngroșări, ștersături sau modificări, pe care se înscriu numele ofertantului, codul unic de identificare fiscală (CUI/CIF) și obiectul licitației, conform *Formularului nr. 3*.

**Algoritmul de calcul este următorul:**

- a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 9 lit. a) punctajul se acordă astfel:
- 1) pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat (Chiria max.) se acordă punctajul maxim alocat de **40 de puncte**.
  - 2) pentru celelalte chirii ofertate (Chiria 1, Chiria 2, ș.a.m.d.) punctajul se calculează proporțional, astfel:  $Chiria\ 1 / Chiria\ max. \times 40\ pct.$
- b) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 9 lit. b) este determinat de relația contractuală cu CAS, punctajul se acordă astfel :
- 1) pentru cel mai mare nivel al capacității economico-financiare (Capacitate max.) relație contractuală cu CAS de minim 5 ani se acordă punctajul maxim alocat de **30 de puncte**. Punctajul maxim nu se acordă pentru o perioadă mai mica de 5 ani.
  - 2) pentru celelalte capacități economice-financiare ale ofertanților (Capacitate 1, Capacitate 2, ș.a.m.d.) punctajul se calculează proporțional, astfel:  $Capacitate\ 1 / Capacitate\ max. \times 30\ pct.$
- c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 9 lit. c) punctajul se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă declarația privind protecția mediului înconjurător (Formularul 4) - se acordă **10 de puncte**. Dacă ofertantul nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 0 puncte.
- d) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 9 lit. d) punctajul se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă declarația privind condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat (Formularul 5) împreună cu documente justificative (cod Caen) privind obiectul de activitate - se acordă **20 puncte**. Dacă ofertantul nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 0 puncte.

Conform **Procesului-verbal nr. 2 din 27.05.2026**, în urma examinării documentației de calificare - plic interior (evaluarea conformității și valabilității ofertelor) - au reieșit următoarele



Pentru spațiu farmacie au fost înregistrate 2 oferte cu următoarele punctaje

| Nr crt | Imobil licitat | Ofertant               | Oferta financiara |        | CAPACITATE ECONOMICA FINANCIARA |        | Protectia mediului |        | Conditii specifice |        | Total punctaj |
|--------|----------------|------------------------|-------------------|--------|---------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|---------------|
|        |                |                        | Valoare           | Puncte | An contract CAS                 | Puncte | Valoare            | Puncte | Valoare            | Puncte |               |
| 1.     | FARMACIE       | SC FARMACIA ALYON SRL  | 600               | 40,00  | 2013                            | 30     | Da                 | 10     | Da                 | 20     | 100,00        |
| 2.     | FARMACIE       | SC FARMACIA VISCUM SRL | 573               | 38,20  | 2023                            | 20     | Nu                 | 0      | Da                 | 20     | 78,20         |



**CONFORM CU ORIGINALUL**

Pentru spațiu cabinet stomatologie au fost înregistrate 2 oferte cu următoarele punctaje

| Nr crt | Imobil licitat       | Ofertant               | Oferta financiara |        | CAPACITATE ECONOMICA FINANCIARA |        | Protectia mediului |        | Conditii specifice |        | Total punctaj |
|--------|----------------------|------------------------|-------------------|--------|---------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|---------------|
|        |                      |                        | Valoare           | Puncte | An contract CAS                 | Puncte | Valoare            | Puncte | Valoare            | Puncte |               |
| 1.     | CABINET STOMATOLOGIC | SC CRIS DENTALMED SRL  | 511               | 39,31  | 2026                            | 20     | Nu                 | 0      | Da                 | 20     | 79,31         |
| 2.     | CABINET STOMATOLOGIC | SC DENTILIS CLINIC SRL | 520               | 40,00  | 2019                            | 30     | Da                 | 10     | Da                 | 20     | 100,00        |

Pentru spațiu cabinet medical de familie nu a fost depusă nici o ofertă

CONFORM CU  
ORIGINALUL



### 3. REZULTATE ÎN URMA PROCEDURII

Astfel fiind înregistrat rezultatul analizei ofertelor și în conformitate cu prevederile art.317 alin. (8), art. 319 alin. (9) și alin. (10) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, membrii Comisiei, cu votul unanim al tuturor membrilor comisiei de evaluare, respectiv 5 voturi "pentru" din totalul de 5 membri,

#### HOTĂRĂȘTE:

Comisia desemnează ofertanții câștigători după cum urmează:  
Oferta câștigătoare pentru spațiu farmacie este SC FARMACIA ALYON SRL cu un punctaj total de 100 de puncte.  
Oferta câștigătoare pentru spațiu cabinet stomatologic este SC DENTILIS CLINIC SRL cu un punctaj total de 100 de puncte.

Prezentul raport conține un număr de 7 pagini și se înaintează Comunei Leșu- prin Primar, în calitate de autoritate contractantă, în vederea parcurgerii etapelor finale ale procedurii, respectiv comunicarea cu ofertanții și publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial, în termenele prevăzute de lege.

#### COMISIA:

1. D-nul Bîgiu Anton , viceprimarul al comunei, președinte;

\_\_\_\_\_

2. D-nul , consilier local, Todica Radu, Consiliul Local al comunei Leșu, membru

\_\_\_\_\_

3. D-nul Bența Eugen, expert superior, Unitatea Fiscală Orășenească Sângeorz-Băi, A.J.F.P. Bistrița-Năsăud, membru

\_\_\_\_\_

4. D-nul Pop Macedon Marian, referent superior, membru

\_\_\_\_\_

5. D-na Dragotă Maria Vasilica Valeria consilier debutant, membru

\_\_\_\_\_

